

Provincia di Varese

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.



Estensori del P.G.T.:

dott. arch. Giuseppe BARRA dott. arch. Laura MERONI

dott. pian. Fabrizio OTTOLINI dott. pian. Alessandro MOLINARI dott. arch. Rosa CASSANELLI

PIANO DELLE REGOLE

SCHEDE AMBITI D'INTERVENTO

Edifici centro storico



Adottato: Del. C.C. n°65 del 06/11/2013 Parere di compatibilità P.T.C.P.:

Approvato:

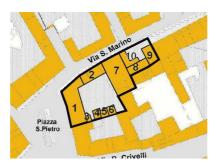
Aggiornamento: Aprile 2014

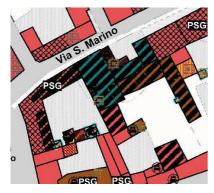


Provincia di Varese

INQUADRAMENTO AMBITO







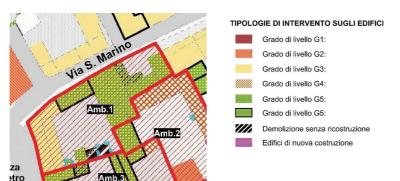






L'ambito di trasformazione, individua due comparti: il primo ha conservato un impianto morfologico di origine rurale, con alcune porzioni di edificato di rilevanza tipologica, il secondo è stato convertito interamente a sistema produttivo, attualmente completamente in disuso. I comparti sono complessivamente in discreto stato di conservazione.

IPOTESI GRADO MASSIMO D'INTERVENTO EDIFICI



AMBITO 1

Rappresentatività: 2 - Riconoscibilità: 3 - Degrado: 2

Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 2 - Degrado: 2

Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 1

Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 1 Ed. 5:

Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 1

Ed. 6: Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 1

Ed. 7:

Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 3

Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 3

Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 3 Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 3

ANALISI ESISTENTE

Sup. Territoriale

comparto: 1.224 mg

S.l.p. edificato: 1.653 mg

S.l.p. rustico: 0 mg

S.l.p. accessori: 91 mg

S.l.p. Totale comparto: 1.745 mq

GRADO MASSIMO D'INTERVENTO

Ed. 1: G3 - Ristr. Edil. (conservazione impianto)

Ed.2: G5 - Ristr.Edil.(dem/ricostr-vincolo planivol)

Ed.3: G5-Ristr.Edil.(dem/ricostr-no vinc. planivol)

Ed.4: G5-Ristr.Edil.(dem/ricostr-no vinc. planivol)

Ed. 5: D - Demolizione senza ricostruzione

Ed.6: D - Demolizione senza ricostruzione

Ed.7: G5-Ristr.Edil.(dem/ricostr-no vinc. planivol)

Ed.8: G5-Ristr.Edil.(dem/ncostr-no vinc. planivol)

Ed.9: G5-Ristr.Edil.(dem/ricostr-no vinc. planivol)

Ed. 10: G5 - Ristr.Edil.(dem/ricostr-no vinc. planivol)

pagina 1 di 50



Provincia di Varese



































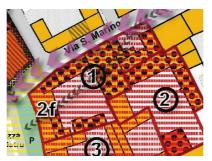




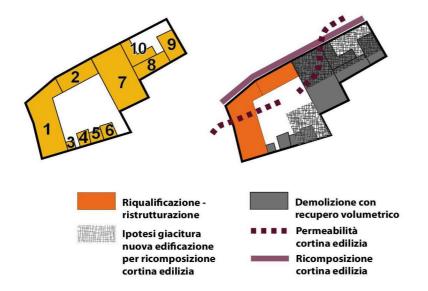
Provincia di Varese

INQUADRAMENTO AMBITO





IPOTESI DI PROGETTO COMPARTO



MODALITÀ DI INTERVENTO:

Gli edifici dovranno essere soggetti ad interventi di ristrutturazione edilizia con eventuale demolizione e ricostruzione del volume esistente e con la definizione di una premialità volumetrica con incremento del 20% sull'esistente, con una ridistribuzione, sul sedime dell'ambito di trasformazione o in alternativa, all'esterno del comparto, anche con interventi individuali per le singole corti, ma che diano luogo alla definizione di un impianto morfolologicamente unitario e compatibile con il tessuto urbano del centro storico e caratterizzato da una serie di cortine permeabili verso Piazza S. Pietro.

L'altezza massima dei singoli fabbricati non potrà essere superiore a quella degli edifici circostanti (max 2 piani).

AMBITO 1

DESTINAZIONE D'USO:

Al piano terreno, degli edifici, sono ammesse le destinazioni d'uso commerciali, residenziali e accessorie alla residenza.

Ai piani superiori le destinazioni residenziali.

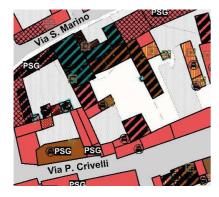


Provincia di Varese

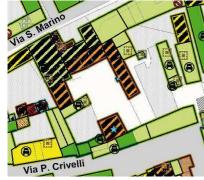
INQUADRAMENTO AMBITO

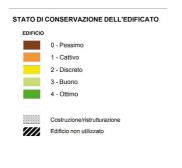






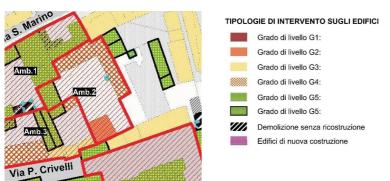






L'ambito di trasformazione, individua un comparto che ha conservato un impianto morfologico di origine rurale; tutti gli edifici sono in totale stato di abbandono. Il comparto è complessivamente in pessimo stato di conservazione.

IPOTESI GRADO MASSIMO D'INTERVENTO EDIFICI



AMBITO 2

Rappresentatività: 2 - Riconoscibilità: 2 - Degrado: 1

Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 3 - Degrado: 1

Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 3 - Degrado: 1

Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 3 - Degrado: 1 Rappresentatività: 3 - Riconoscibilità: 1 - Degrado: 1

ANALISI ESISTENTE

Sup. Territoriale

comparto: 948 mg

S.l.p. edificato: 154 mg

S.l.p. rustico: 533 mq

S.l.p. accessori: 533 mg

S.I.p. Totale comparto:

687 mg

GRADO MASSIMO D'INTERVENTO

Ed.1: G5 - Ristr.Edil.(dem/ricostr-vincolo planivol)

Ed.2: G4 - Ristr.Edil. (recupero a fini abitativi)

Ed.3: G4 - Ristr.Edil.(recupero a fini abitativi)

Ed.4: G4 - Ristr.Edil.(recupero a fini abitativi)

Ed.5: G2 - Risanamento conservativo



Provincia di Varese





















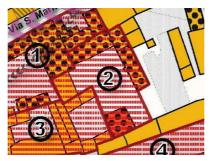




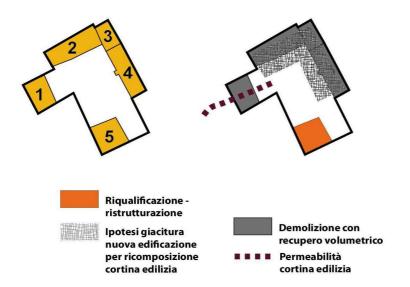
Provincia di Varese

INQUADRAMENTO AMBITO





IPOTESI DI PROGETTO COMPARTO



MODALITÀ DI INTERVENTO:

Gli edifici dovranno essere soggetti ad interventi di ristrutturazione edilizia con eventuale demolizione e ricostruzione del volume esistente, con la definizione di una premialità volumetrica con incremento del 20% sull'esistente, sul sedime dell'ambito di trasformazione o in alternativa, all'esterno del comparto, con un intervento che dia luogo alla definizione di un impianto morfolologicamente unitario e compatibile con il tessuto urbano del centro storico e caratterizzato da un sistema permeabilie verso Piazza S. Pietro.

La S.l.p. complessiva prevista per l'ambito di intervento non potrà essere superiore a 687 mq, comprensiva della trasformazione degli edifici rustici e di quelli accessori.

L'altezza massima dei singoli fabbricati non potrà essere superiore a quella degli edifici circostanti (max 2 piani).

AMBITO 2

DESTINAZIONE D'USO:

Al piano terreno, degli edifici, sono ammesse le destinazioni d'uso commerciali, residenziali e accessorie alla residenza.

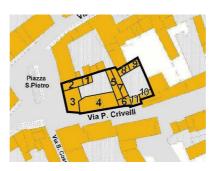
Ai piani superiori le destinazioni residenziali.

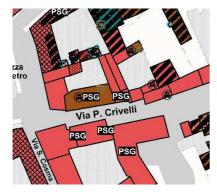


Provincia di Varese

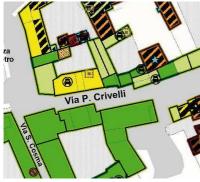
INQUADRAMENTO AMBITO

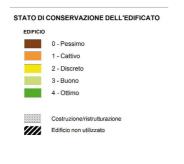






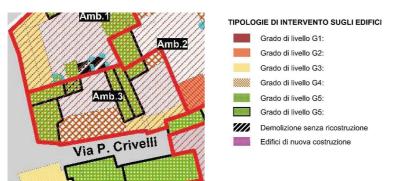






L'ambito di trasformazione, individua un comparto che ha conservato un impianto morfologico di origine rurale; alcuni edifici hanno subito interventi di trasformazione. Il comparto è complessivamente in buono stato di conservazione.

IPOTESI GRADO MASSIMO D'INTERVENTO EDIFICI



AMBITO 3

Ed. 1:

Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 2

Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 1 - Degrado: 4 Ed. 3:

Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 1 - Degrado: 3

Ed. 4:

Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 2 - Degrado: 2

Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 1 - Degrado: 3

Ed. 6:

Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 1 - Degrado: 4

Ed. 7:

Rappresentatività: 2 - Riconoscibilità: 1 - Degrado: 3

Ed. 8:

Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 1 - Degrado: 3

Ed. 10:

Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 2 - Degrado: 4

Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 1 - Degrado: 4

Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 1 - Degrado: 4

ANALISI ESISTENTE

Sup. Territoriale

comparto:

970 mg

S.l.p. edificato:

721 mg

S.l.p. rustico:

418 mg

S.l.p. accessori:

442 mg

S.I.p. Totale comparto:

1.163 mg

GRADO MASSIMO D'INTERVENTO

Ed.1: G5 - Ristr.Edil.(dem/ricostr-vincolo planivol)

Ed.2: G5 - Ristr.Edil.(dem/ricostr-vincolo planivol)

Ed.3: G5 - Ristr.Edil.(dem/ricostr-vincolo planivol)

Ed.4: G4 - Ristr.Edil.(recupero a fini abitativi)

Ed.5: G5 - Ristr.Edil. (dem/ricostr-vincolo planivol)

Ed.6: G3 - Ristr.Edil.(conservazione impianto)

Ed.7: G5 - Ristr.Edil.(dem/ricostr-vincolo planivol)

Ed.8: G5 - Ristr.Edil.(dem/ricostr-vincolo planivol)

Ed.9: G4 - Ristr.Edil.(recupero a fini abitativi)

Ed. 10: G3 - Ristr. Edil. (conservazione impianto) Ed. 11: G3 - Ristr. Edil. (conservazione impianto)

pagina 7 di 50



Provincia di Varese

INQUADRAMENTO AMBITO































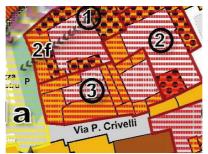




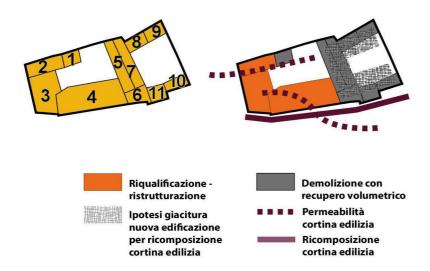
Provincia di Varese

INQUADRAMENTO AMBITO





IPOTESI DI PROGETTO COMPARTO



MODALITÀ DI INTERVENTO:

Gli edifici dovranno essere soggetti ad interventi di ristrutturazione edilizia con eventuale demolizione e ricostruzione del volume esistente, ccon la definizione di una premialità volumetrica con incremento del 20% sull'esistente, sul sedime dell'ambito di trasformazione o in alternativa, all'esterno del comparto, con un intervento che dia luogo alla definizione di un impianto morfolologicamente unitario e compatibile con il tessuto urbano del centro storico e caratterizzato da un sistema permeabilie verso Piazza S. Pietro.

La S.l.p. complessiva prevista per l'ambito di intervento non potrà essere superiore a 1.163 mq, comprensiva della trasformazione degli edifici rustici e di quelli accessori.

L'altezza massima dei singoli fabbricati non potrà essere superiore a quella degli edifici circostanti (max 2 piani).

AMBITO 3

DESTINAZIONE D'USO:

Al piano terreno, degli edifici, sono ammesse le destinazioni d'uso commerciali, residenziali e accessorie alla residenza.

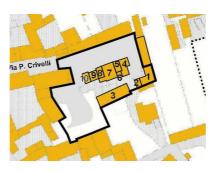
Ai piani superiori le destinazioni residenziali.



Provincia di Varese

INQUADRAMENTO AMBITO

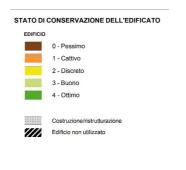












L'ambito di trasformazione, individua un comparto che ha conservato l'impianto morfologico; gli edifici hanno subito svariati interventi di trasformazione ed alcuni sono in stato di abbandono. Il comparto è complessivamente in discreto stato di conservazione.

IPOTESI GRADO MASSIMO D'INTERVENTO EDIFICI



AMBITO 4

Ed. 1:

Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 2

Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 1

Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 3 - Degrado: 0

Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 1 - Degrado: 1 Ed. 5:

Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 1 - Degrado: 3 Ed. 6:

Ed. 7:

Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 1 Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 1 - Degrado: 2

Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 2

Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 2 Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 1 - Degrado: 3

ANALISI ESISTENTE

Sup. Territoriale

comparto: 2.177 mg

S.l.p. edificato: 95 mq

S.l.p. rustico: 594 mg

S.l.p. accessori: 746 mg

S.I.p. Totale comparto:

841 mg

GRADO MASSIMO D'INTERVENTO

Ed.1: D - Demolizione senza ricostruzione

Ed.2: D - Demolizione senza ricostruzione

Ed.3: G5 - Ristr.Edil.(dem/ricostr-no vinc. planivol)

Ed.4: G5 - Ristr.Edil.(dem/ricostr-no vinc. planivol) Ed. 5: G5 - Ristr.Edil.(dem/ricostr-no vinc. planivol)

Ed.6: G5 - Ristr.Edil.(dem/ricostr-no vinc. planivol)

Ed. 7: G5 - Ristr.Edil.(dem/ricostr-no vinc. planivol)

Ed.8: G5 - Ristr.Edil.(dem/ricostr-no vinc. planivol) Ed.9: G5 - Ristr.Edil.(dem/ricostr-no vinc. planivol)

Ed. 10: G5 - Ristr. Edil. (dem/ricostr-no vinc. planivol)

pagina 10 di 50



Provincia di Varese



































Provincia di Varese

GALLERIA FOTOGRAFICA





AMBITO 4















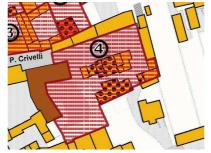




Provincia di Varese

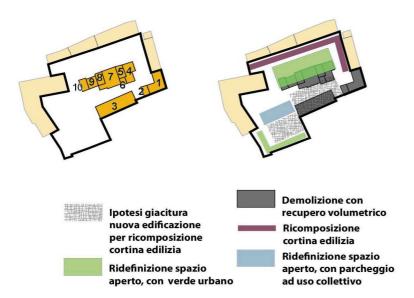
INQUADRAMENTO AMBITO





AMBITO 4

IPOTESI DI PROGETTO COMPARTO



MODALITÀ DI INTERVENTO:

Gli edifici dovranno essere soggetti ad interventi di ristrutturazione edilizia con eventuale demolizione e ricostruzione dei volumi in pessimo stato di conservazione e dei volumi accessori, con la ridistribuzione della S.I.p. esistente, sul sedime dell'ambito, anche mediante la ricomposizione per blocchi edilizi unitari con impianto morfolologicamente compatibile con il tessuto urbano del centro storico.

Lo spazio aperto della corte potrebbe accogliere un nuovo sistema del verde e un'area adibita a parcheggio, anche ad uso collettivo.

La S.l.p. complessiva prevista per l'ambito di intervento non potrà essere superiore a 841 mq, comprensiva della trasformazione degli edifici rustici e di quelli accessori.

L'altezza massima dei singoli fabbricati non potrà essere superiore a quella degli edifici circostanti (max 2 piani).

DESTINAZIONE D'USO:

Al piano terreno, degli edifici, sono ammesse le destinazioni d'uso residenziali e accessorie alla residenza.

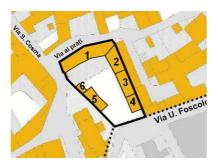
Ai piani superiori le destinazioni residenziali.

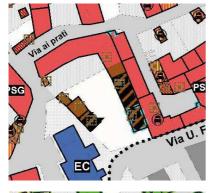


Provincia di Varese

INQUADRAMENTO AMBITO

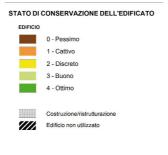






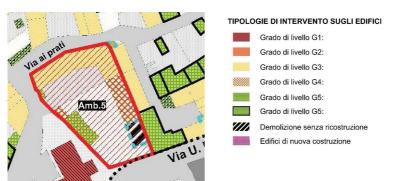






L'ambito di trasformazione ha conservato un impianto morfologico di origine rurale; gli edifici ancora in uso, che compongono il comparto, hanno mantenuto l'impostazione tipologica originaria. Il comparto è complessivamente in discreto stato di conservazione.

IPOTESI GRADO MASSIMO D'INTERVENTO EDIFICI



AMBITO 5

Ed. 1:

Rappresentatività: 2 - Riconoscibilità: 2 - Degrado: 3

Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 2 - Degrado: 3

Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 2 - Degrado: 1

Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 2 - Degrado: 1 Ed. 5:

Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 2 - Degrado: 1

Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 2 - Degrado: 2

ANALISI ESISTENTE

Sup. Territoriale

comparto: 1.044 mg

S.l.p. edificato: 527 mg

S.l.p. rustico: 372 mg

S.l.p. accessori: 392 mg

S.l.p. Totale comparto:

919 mg

GRADO MASSIMO D'INTERVENTO

Ed.1: G3 - Ristr. Edil. (conservazione impianto)

Ed.2: G4 - Ristr.Edil.(recupero a fini abitativi) Ed.3: G4 - Ristr.Edil.(recupero a fini abitativi)

Ed.4: D - Demolizione senza ricostruzione

Ed.5: G5 - Ristr.Edil.(dem/ricostr-no vinc. planivol)

Ed.6: G4 - Ristr.Edil.(recupero a fini abitativi)



Provincia di Varese



































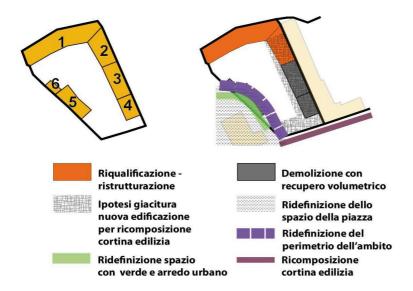
Provincia di Varese

INQUADRAMENTO AMBITO





IPOTESI DI PROGETTO COMPARTO



MODALITÀ DI INTERVENTO:

Gli edifici dovranno essere soggetti ad interventi di ristrutturazione edilizia con eventuale demolizione e ricostruzione dei volumi in pessimo stato di conservazione e dei volumi accessori, con la ridistribuzione della S.I.p. esistente, sul sedime dell'ambito, anche mediante la ricomposizione morfologica della corte, compatibilmente con il tessuto urbano del centro storico e la definizione di una cortina edilizia unitaria con il comparto contiguo.

Il perimetro dell'ambito potrebbe modificarsi per accogliere un ampliamento dello spazio della piazza antistante la chiesa.

Lo spazio della piazza potrebbe essere ridefinito mediante un nuovo sistema del verde e dell'arredo urbano.

La S.l.p. complessiva prevista per l'ambito di intervento non potrà essere superiore a 919 mq, comprensiva della trasformazione degli edifici rustici e di quelli accessori. 'altezza massima dei singoli fabbricati non potrà essere superiore a quella degli edifici circostanti (max 2 piani).

AMBITO 5

DESTINAZIONE D'USO:

Al piano terreno, degli edifici, sono ammesse le destinazioni d'uso residenziali e accessorie alla residenza.

Ai piani superiori le destinazioni residenziali.

MODALITÀ DI INTERVENTO:

Compensazione del mappale 3185 con diritti edificatori, riconoscendo un indice perequativo di 0,35 mq/mq-slp, da poter cedere-vendere a qualsiasi lotto nel comune, in modo da regolarizzare l'uso da parte del comune del mappale 3185.

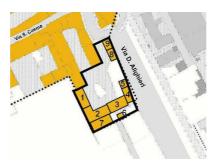
pagina 16 di 50

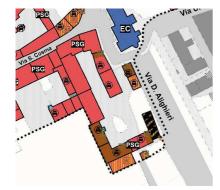


Provincia di Varese

INQUADRAMENTO AMBITO

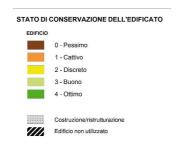






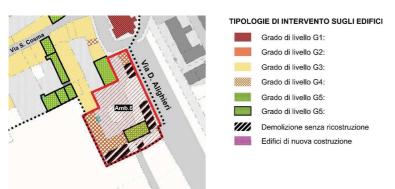






L'ambito di trasformazione ha conservato un impianto morfologico di origine rurale; gli edifici del comparto, hanno mantenuto l'impostazione tipologica originaria. Il comparto è complessivamente in buono stato di conservazione.

IPOTESI GRADO MASSIMO D'INTERVENTO EDIFICI



AMBITO 6

Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 2 - Degrado: 3

Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 2 - Degrado: 3

Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 1 - Degrado: 3

Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 0

Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 0

Ed. 6: Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 3

Ed. 7:

Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 3

Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 2 **Ed. 9:**

Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 2 - Degrado: 3

ANALISI ESISTENTE

Sup. Territoriale

comparto:

1.460 mg

S.l.p. edificato:

179 mg

S.l.p. rustico:

583 mg

S.l.p. accessori:

728 mq

S.I.p. Totale comparto:

907 mg

GRADO MASSIMO D'INTERVENTO

Ed.1: G4 - Ristr.Edil.(recupero a fini abitativi)

Ed.2: G4 - Ristr.Edil. (recupero a fini abitativi)

Ed.3: G5 - Ristr.Edil.(dem/ricostr-vincolo planivol)

Ed.4: Demolizione senza ricostruzione

Ed. 5: Demolizione senza ricostruzione

Ed.6: Demolizione senza ricostruzione Ed. 7: Demolizione senza ricostruzione

Ed.8: Demolizione senza ricostruzione

Ed.9: G4 - Ristr.Edil.(recupero a fini abitativi)

NUOVA COSTRUZIONE



Provincia di Varese































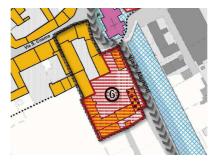




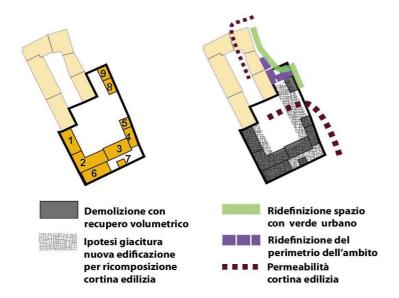
Provincia di Varese

INQUADRAMENTO AMBITO





IPOTESI DI PROGETTO COMPARTO



MODALITÀ DI INTERVENTO:

Gli edifici dovranno essere soggetti ad interventi di ristrutturazione edilizia con eventuale demolizione e ricostruzione dei volumi in pessimo stato di conservazione e dei volumi accessori, con la ridistribuzione della S.I.p. esistente, sul sedime dell'ambito, anche mediante la ricomposizione morfologica della corte, compatibilmente con il tessuto urbano del centro storico.

Il perimetro dell'ambito potrebbe modificarsi per seguire il profilo morfologico del nuovo impianto edilizio.

Il nuovo complesso edilizio potrebbe permettere una nuova permeabilità da via D. Alighieri, alternativa a quella esistente su via S. Cosma. La S.I.p. complessiva prevista per l'ambito di intervento non potrà essere superiore a 907 mq, comprensiva della trasformazione degli edifici rustici e di quelli accessori. L'altezza massima dei singoli fabbricati non potrà essere superiore a quella degli edifici circostanti (max 3 piani).

AMBITO 6

DESTINAZIONE D'USO:

Al piano terreno, degli edifici, sono ammesse le destinazioni d'uso residenziali e accessorie alla residenza.

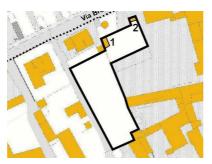
Ai piani superiori le destinazioni residenziali.



Provincia di Varese

INQUADRAMENTO AMBITO

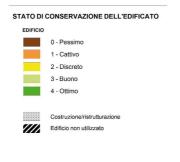












L'ambito di trasformazione è composto da una porzione di tessuto urbano, per lo più incolto. Il comparto è complessivamente in buono stato di conservazione.

IPOTESI GRADO MASSIMO D'INTERVENTO EDIFICI



AMBITO 7

Ed. 1:

Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 2 Ed. 2:

Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 2

ANALISI ESISTENTE

Sup. Territoriale

comparto: 1.460 mq

S.l.p. edificato: **0 mq**

S.l.p. rustico: **0 mq**

S.l.p. accessori: 23 mq

S.l.p. Totale comparto:

23 mq

GRADO MASSIMO D'INTERVENTO

Ed.1: G5-Ristr.Edil.(dem/ricostr-no vinc. planivol)
Ed.2: G5-Ristr.Edil.(dem/ricostr-no vinc. planivol)

pagina 20 di 50



Provincia di Varese

GALLERIA FOTOGRAFICA



AMBITO 7













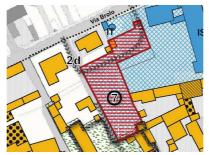




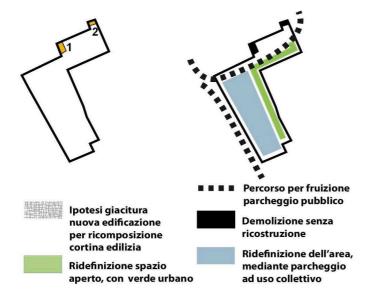
Provincia di Varese

INQUADRAMENTO AMBITO





IPOTESI DI PROGETTO COMPARTO



MODALITÀ DI INTERVENTO:

L'ipotesi di intervento prevede la realizzazione di una nuova area destinata a parcheggio pubblico.

La fruizione è agevolata sia da un percorso carrabile che da via Brolo si aggancia alla viabilità di servizio dei comparti vicini e da un percorso carrabile e pedonale che connette il nuovo parcheggio con palazzo Crivelli e che indirizza fino a piazza S. Pietro.

AMBITO 7

DESTINAZIONE D'USO:

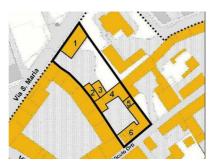
E' ammessa la destinazione d'uso a parcheggio pubblico.



Provincia di Varese

INQUADRAMENTO AMBITO

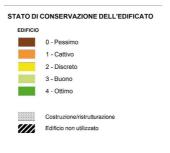












L'ambito di trasformazione, individua due comparti: il primo ha conservato un impianto morfologico di origine rurale, con rilevanza tipologica, il secondo è stato convertito interamente a sistema produttivo, attualmente completamente in disuso. I comparti sono complessivamente in pessimo stato di conservazione.

IPOTESI GRADO MASSIMO D'INTERVENTO EDIFICI



AMBITO 8

Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 1 Ed. 2:

Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 0 **Ed. 3 :**

Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 0

Rappresentatività: 2 - Riconoscibilità: 3 - Degrado: 1 Ed. 5:

Rappresentatività: 2 - Riconoscibilità: 3 - Degrado: 1

Rappresentatività: 2 - Riconoscibilità: 3 - Degrado: 1

ANALISI ESISTENTE

Sup. Territoriale

comparto: 1.617 mg

S.l.p. edificato: 988 mq

S.l.p. rustico: 0 mg

S.l.p. accessori: 106 mg

S.l.p. Totale

comparto: 1.094 mq

GRADO MASSIMO D'INTERVENTO

Ed.1: D - Demolizione senza ricostruzione

Ed.2: D - Demolizione senza ricostruzione

Ed.3: D - Demolizione senza ricostruzione

Ed.4: G3 - Ristr.Edil.(conservazione impianto)

Ed. 5: G3 - Ristr.Edil.(conservazione impianto)

Ed.6: G3 - Ristr.Edil.(conservazione impianto)



Provincia di Varese































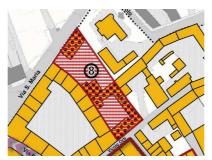




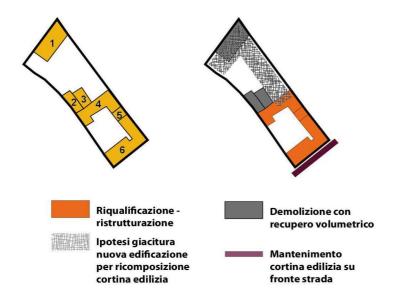
Provincia di Varese

INQUADRAMENTO AMBITO





IPOTESI DI PROGETTO COMPARTO



MODALITÀ DI INTERVENTO:

Gli edifici dovranno essere soggetti ad interventi di ristrutturazione edilizia con eventuale demolizione e ricostruzione dei volumi in pessimo stato di conservazione e dei volumi accessori, con la ridistribuzione del La riqualificazione deve prevedere il mantenimento della cortina edilizia su vicolo Orti.

La S.I.p. esistente, sul sedime dell'ambito, anche mediante la ricomposizione morfologica, compatibilmente con il tessuto urbano del centro storico.

La S.l.p. complessiva prevista per l'ambito di intervento non potrà essere superiore a 1.495,2 mq, comprensiva della trasformazione degli edifici rustici e di quelli accessori.

L'altezza massima dei singoli fabbricati non potrà essere superiore a quella degli edifici circostanti (max 2 piani).

AMBITO 8

DESTINAZIONE D'USO:

Al piano terreno, degli edifici, sono ammesse le destinazioni d'uso residenziali e accessorie alla residenza.

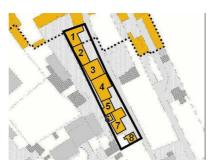
Ai piani superiori le destinazioni residenziali.

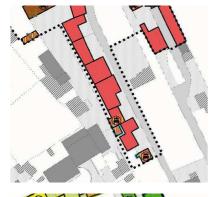


Provincia di Varese

INQUADRAMENTO AMBITO

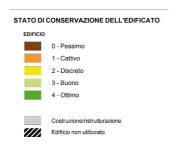






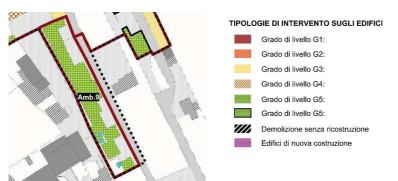






L'ambito di trasformazione non ha particolari riferimenti storico-rurali, dal punto di vista morfologico; il sistema degli edifici compone una cortina edilizia di edificazione recente. Il comparto è complessivamente in buono stato di conservazione.

IPOTESI GRADO MASSIMO D'INTERVENTO EDIFICI



AMBITO 9

Ed. 1:

Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 4

Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 1 - Degrado: 3 Fd. 3:

Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 4

Ed. 4:

Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 4 Ed. 5:

Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 3 Ed. 6:

Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 4

Ed. 7:

Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 1 - Degrado: 4

Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 4

ANALISI ESISTENTE

Sup. Territoriale

comparto: 968 mg

S.l.p. edificato: 811 mg

S.l.p. rustico: 0 mq

S.l.p. accessori: 91 mg

S.l.p. Totale comparto:

902 mg

GRADO MASSIMO D'INTERVENTO

Ed.1: G5-Ristr.Edil.(dem/ricostr-no vinc. planivol) Ed.2: G5-Ristr.Edil.(dem/ricostr-no vinc. planivol) Ed.3: G5-Ristr.Edil.(dem/ricostr-no vinc. planivol) Ed.4: G5-Ristr.Edil.(dem/ricostr-no vinc. planivol)

Ed.5: G5-Ristr.Edil.(dem/ricostr-no vinc. planivol) **Ed.6:** G5 - Ristr.Edil.(dem/ricostr-no vinc. planivol)

Ed.7: G5-Ristr.Edil.(dem/ricostr-no vinc. planivol)

Ed.8: G5 - Ristr.Edil.(dem/ricostr-no vinc. planivol)



Provincia di Varese

GALLERIA FOTOGRAFICA



AMBITO 9





































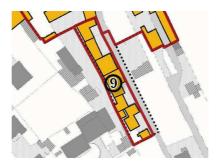




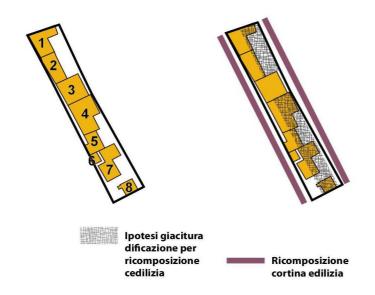
Provincia di Varese

INQUADRAMENTO AMBITO





IPOTESI DI PROGETTO COMPARTO



MODALITÀ DI INTERVENTO:

L'ipotesi di intervento per il comparto prevede una definizione unitaria della cortina edilizia mediante la ricomposizione morfologica dei singoli elementi edilizi.

L'edificio n. 3 dovrà essere preso ad esempio nel caso di variazioni ed ampliamenti sui singoli fabbricati del comparto, per ciò che riguarda numero di piani e allineamento altezza massima, s.l.p. e distanza minima dal limite del comparto.

AMBITO 9

DESTINAZIONE D'USO:

Al piano terreno, degli edifici, sono ammesse le destinazioni d'uso residenziali e accessorie alla residenza.

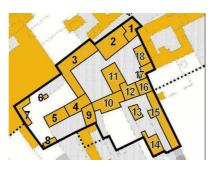
Ai piani superiori le destinazioni residenziali.

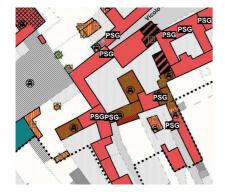


Provincia di Varese

INQUADRAMENTO AMBITO

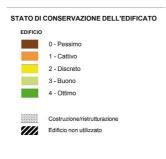












L'ambito di trasformazione ha conservato un impianto morfologico di origine rurale; gli edifici del comparto, hanno mantenuto l'impostazione tipologica originaria, per corti contigue e comunicanti. Il comparto è complessivamente in buono stato di conservazione.

IPOTESI GRADO MASSIMO D'INTERVENTO EDIFICI



AMBITO 10

Ed. 1:

Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 2 - Degrado: 1 Ed. 2 :

Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 1 - Degrado: 4 Ed. 3:

Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 2 - Degrado: 4

Ed. 4: Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 2 - Degrado: 3

Ed. 5: Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 3 - Degrado: 2

Ed. 6: Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 2 Ed. 7 :

Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 2

Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 3 **Ed. 9**:

Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 1 - Degrado: 3 Ed. 10 : Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 2 - Degrado: 2

Ed. 11: Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 2 - Degrado: 3 Ed. 12:

Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 1 - Degrado: 4 Ed. 13:

Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 4 Ed. 14:

Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 4

Rappresentatività: 2 - Riconoscibilità: 1 - Degrado: 4 **Ed. 16:** Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 2 - Degrado: 3

Ed. 17: Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 2 - Degrado: 3

Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 2 - Degrado: 2

ANALISI ESISTENTE

Sup. Territoriale comparto:

3.775 mg

S.l.p. edificato: 1.680 mg

S.l.p. rustico: 1.088 mg

S.l.p. accessori: 1.187 mg

S.I.p. Totale comparto:

2.858 mg

GRADO MASSIMO D'INTERVENTO

Ed.1: G4 - Ristr.Edil.(recupero a fini abitativi) Ed.2: G3 - Ristr. Edil. (conservazione impianto)

Ed.3: G3 - Ristr. Edil. (conservazion e impianto)
Ed.4: G3 - Ristr. Edil. (conservazion e impianto)
Ed.5: G4 - Ristr. Edil. (recupero a fini abitativi)
Ed.6: G5 - Ristr. Edil. (dem/ricostr-no vinc. planivol)
Ed.7: G5 - Ristr. Edil. (dem/ricostr-no vinc. planivol) Ed.8: G5 - Ristr.Edil.(dem/ricostr-no vinc. planivol)

Ed. 9: G3 - Ristr. Edil. (conservazione impianto)
Ed. 10: G4 - Ristr. Edil. (recupero a fini abitativi)
Ed. 11: G4 - Ristr. Edil. (recupero a fini abitativi)
Ed. 12: G3 - Ristr. Edil. (conservazione impianto)
Ed. 13: G5 - Ristr. Edil. (dem/ricostr-vincolo planivol)

Ed. 14: G5 - Ristr. Edil. (dem/ricostr-vincolo planivol) Ed. 15: G3 - Ristr.Edil. (conservazion e impianto) Ed. 16: G4 - Ristr.Edil. (recupero a fini abitativi)

Ed. 17: G4 - Ristr. Edil. (recupero a fini abitativi) Ed. 18: G3 - Ristr. Edil. (conservazion e impianto)

pagina 29 di 50



Provincia di Varese



































Provincia di Varese



































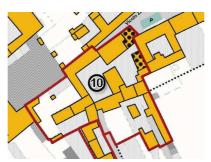




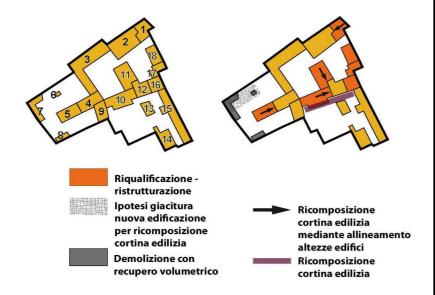
Provincia di Varese

INQUADRAMENTO AMBITO





IPOTESI DI PROGETTO COMPARTO



MODALITÀ DI INTERVENTO:

Gli edifici dovranno essere soggetti ad interventi di ristrutturazione edilizia con recupero a fini abitativi, per i rustici presenti nella corte, anche grazie alla ricomposizione morfologica della corte mediante allineamento delle altezze, compatibilmente con il tessuto urbano del centro storico.

La S.l.p. complessiva prevista per l'ambito di intervento non potrà essere superiore a 2.858 mq, comprensiva della trasformazione degli edifici rustici e di quelli accessori. L'altezza massima dei singoli fabbricati non potra essere superiore a quella degli edifici circostanti (max 2 piani).

AMBITO 10

DESTINAZIONE D'USO:

Al piano terreno, degli edifici, sono ammesse le destinazioni d'uso residenziali e accessorie alla residenza.

Ai piani superiori le destinazioni residenziali.

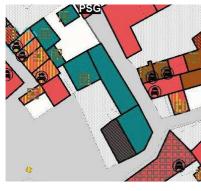


Provincia di Varese

INQUADRAMENTO AMBITO

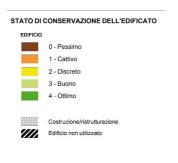












L'ambito di trasformazione non ha particolari riferimenti storico-rurali, dal punto di vista morfologico; il sistema degli edifici compone una cortina edilizia di edificazione recente. Il comparto è complessivamente in buono stato di conservazione.

IPOTESI GRADO MASSIMO D'INTERVENTO EDIFICI



AMBITO 11

Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 3

Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 3 **Ed. 3 :**

Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 3

Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 3

ANALISI ESISTENTE

Sup. Territoriale

comparto: 649 mg

S.l.p. edificato: 486 mq

S.l.p. rustico: 0 mg

S.l.p. accessori: 86 mq

S.l.p. Totale comparto:

907 mq

GRADO MASSIMO D'INTERVENTO

Ed. 1: G3-Ristr. Edil. (conservazione impianto) Ed.2: G3-Ristr. Edil. (conservazione impianto)

Ed.3: G3-Ristr. Edil. (conservazione impianto)

Ed.4: G5 - Ristr.Edil.(dem/ricostr-no vinc. planivol)



Provincia di Varese

GALLERIA FOTOGRAFICA

AMBITO 11





















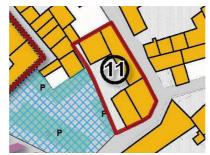




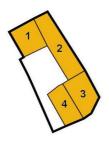
Provincia di Varese

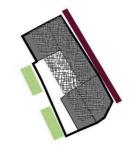
INQUADRAMENTO AMBITO

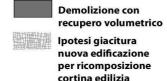




IPOTESI DI PROGETTO COMPARTO









MODALITÀ DI INTERVENTO:

L'ipotesi di intervento per il comparto prevede una definizione unitaria del complesso edilizio mediante ricomposizione morfologica dell'ambito, compatibilmente con il tessuto urbano del centro storico.

Il perimetro dell'ambito potrebbe modificarsi per seguire il profilo morfologico del nuovo impianto edilizio e dare luogo ad una differente organizzazione dello spazio antistante il comparto, ad uso prcheggio, anche mediante l'uso di verde e di arredo urbano.

La S.l.p. complessiva prevista per l'ambito di intervento non potrà essere superiore a 907 mq, comprensiva della trasformazione degli edifici rustici e di quelli accessori.

L'altezza massima dei singoli fabbricati non potrà essere superiore a quella degli edifici circostanti (max 2 piani).

AMBITO 11

DESTINAZIONE D'USO:

Al piano terreno, degli edifici, sono ammesse le destinazioni d'uso residenziali e accessorie alla residenza.

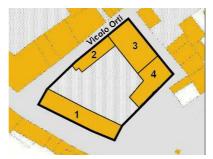
Ai piani superiori le destinazioni residenziali.

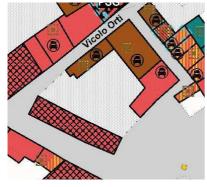


Provincia di Varese

INQUADRAMENTO AMBITO







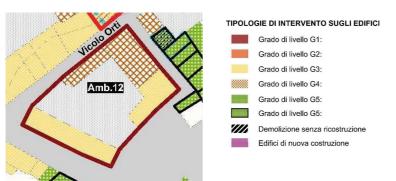






L'ambito di trasformazione, individua un comparto che ha conservato un impianto morfologico di origine rurale; il sistema degli edifici compone un organismo a corte. Il comparto è complessivamente in buono stato di conservazione.

IPOTESI GRADO MASSIMO D'INTERVENTO EDIFICI



AMBITO 12

Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 3

ANALISI ESISTENTE

Sup. Territoriale

1.149 mg comparto:

S.l.p. edificato: 682 mg

S.l.p. rustico: 511 mg

S.l.p. accessori: 0 mq

S.l.p. Totale comparto: 1.193 mq

GRADO MASSIMO D'INTERVENTO

Ed.1: G3-Ristr. Edil. (conservazione impianto) Ed.2: G4 - Ristr.Edil.(recupero a fini abitativi) Ed.3: G4 - Ristr.Edil.(recupero a fini abitativi)

Ed.4: G3 - Ristr. Edil. (conservazione impianto)



Provincia di Varese

GALLERIA FOTOGRAFICA

























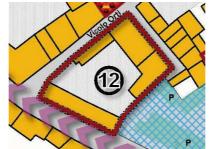




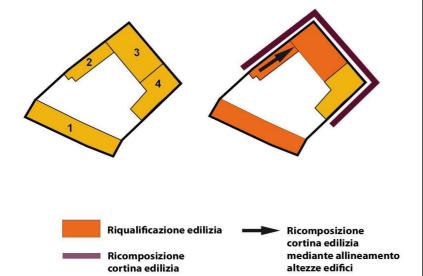
Provincia di Varese

INQUADRAMENTO AMBITO





IPOTESI DI PROGETTO COMPARTO



MODALITÀ DI INTERVENTO:

L'ipotesi di intervento per il comparto prevede una riqualificazione unitaria del complesso edilizio compatibilmente con il tessuto urbano del centro storico, salvaguardando il carattere rurale originario dell'impianto.

L'altezza massima dei singoli fabbricati non potrà essere superiore a quella degli edifici circostanti (max 2 piani).

AMBITO 12

DESTINAZIONE D'USO:

Al piano terreno, degli edifici, sono ammesse le destinazioni d'uso residenziali e accessorie alla residenza.

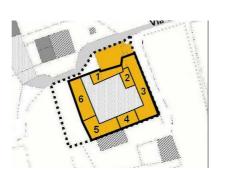
Ai piani superiori le destinazioni residenziali.

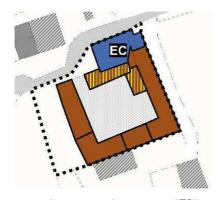


Provincia di Varese

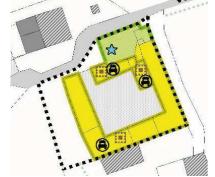
INQUADRAMENTO AMBITO

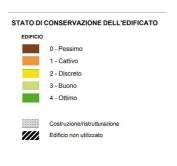






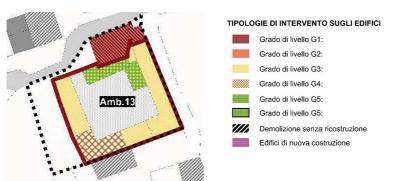






L'ambito di trasformazione, individua un comparto che ha conservato un impianto morfologico di origine rurale; il sistema degli edifici compone un organismo a corte. Il comparto è complessivamente in buono stato di conservazione.

IPOTESI GRADO MASSIMO D'INTERVENTO EDIFICI



AMBITO 13

Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 1 - Degrado: 2 Ed. 2:

Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 1 - Degrado: 2 **Ed. 3 :**

Rappresentatività: 2 - Riconoscibilità: 2 - Degrado: 2

Rappresentatività: 2 - Riconoscibilità: 2 - Degrado: 2 Ed. 5:

Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 2 - Degrado: 2

Rappresentatività: 2 - Riconoscibilità: 2 - Degrado: 2

ANALISI ESISTENTE

Sup. Territoriale

comparto: 972 mg

S.l.p. edificato: 517 mg

S.l.p. rustico: 494 mg

S.l.p. accessori: 597 mg

S.I.p. Totale

comparto: 1.114 mq

GRADO MASSIMO D'INTERVENTO

Ed.1: G5-Ristr.Edil.(dem/ricostr-no vinc. planivol)

Ed.2: G5-Ristr.Edil.(dem/ricostr-no vinc. planivol)

Ed.3: G3 - Ristr.Edil.(conservazione impianto)

Ed.4: G3 - Ristr.Edil.(conservazione impianto)

Ed.5: G4 - Ristr.Edil.(recupero a fini abitativi)

Ed.6: G3 - Ristr.Edil.(conservazione impianto)



Provincia di Varese

GALLERIA FOTOGRAFICA



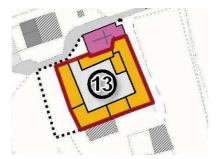




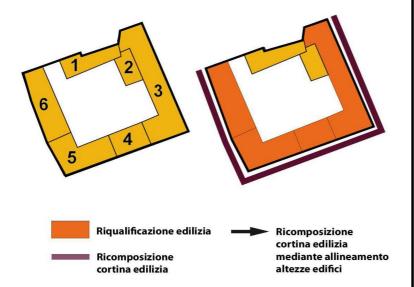
Provincia di Varese

INQUADRAMENTO AMBITO





IPOTESI DI PROGETTO COMPARTO



MODALITÀ DI INTERVENTO:

L'ipotesi di intervento per il comparto prevede una riqualificazione unitaria del complesso edilizio, salvaguardando il carattere rurale originario dell'impianto.

L'altezza massima dei singoli fabbricati non potrà essere superiore a quella degli edifici circostanti (max 2 piani).

AMBITO 13

DESTINAZIONE D'USO:

Al piano terreno, degli edifici, sono ammesse le destinazioni d'uso residenziali e accessorie alla residenza.

Ai piani superiori le destinazioni residenziali.

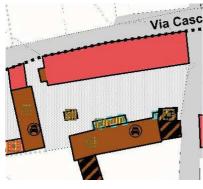


Provincia di Varese

INQUADRAMENTO AMBITO

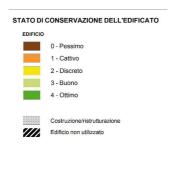












L'ambito di trasformazione, individua un comparto che ha conservato un impianto morfologico di origine rurale; il sistema degli edifici compone un organismo a corte. Il comparto è complessivamente in buono stato di conservazione.

IPOTESI GRADO MASSIMO D'INTERVENTO EDIFICI



AMBITO 14

Rappresentatività: 2 - Riconoscibilità: 2 - Degrado: 3

Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 4

Fd. 3:

Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 2 - Degrado: 3

Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 2 - Degrado: 2 Ed. 5:

Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 3

Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 2 - Degrado: 3

ANALISI ESISTENTE

Sup. Territoriale

comparto: 1.889 mg

S.l.p. edificato: 1.096 mg

S.l.p. rustico: 806 mg

S.l.p. accessori: 848 mg

S.l.p. Totale comparto: 1.943 mq

GRADO MASSIMO D'INTERVENTO

Ed.1: G3 - Ristr.Edil.(conservazione impianto)

Ed.2: G5 - Ristr.Edil.(dem/ricostr-no vinc. planivol)

Ed.3: G4 - Ristr.Edil.(recupero a fini abitativi)

Ed.4: G5-Ristr.Edil.(dem/ricostr-no vinc. planivol)

Ed.5: D - Demolizione senza ricostruzione

Ed.6: G4 - Ristr.Edil.(recupero a fini abitativi)



Provincia di Varese

GALLERIA FOTOGRAFICA

























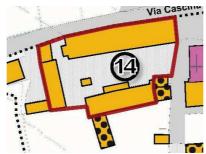




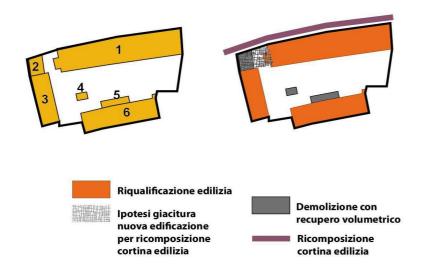
Provincia di Varese

INQUADRAMENTO AMBITO





IPOTESI DI PROGETTO COMPARTO



MODALITÀ DI INTERVENTO:

L'ipotesi di intervento per il comparto prevede una riqualificazione unitaria del complesso edilizio, salvaguardando il carattere rurale originario dell'impianto.

L'altezza massima dei singoli fabbricati non potrà essere superiore a quella degli edifici circostanti (max 2 piani).

AMBITO 14

DESTINAZIONE D'USO:

Al piano terreno, degli edifici, sono ammesse le destinazioni d'uso residenziali e accessorie alla residenza.

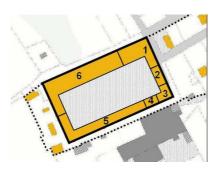
Ai piani superiori le destinazioni residenziali.

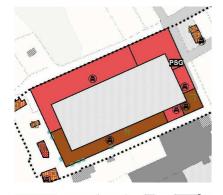


Provincia di Varese

INQUADRAMENTO AMBITO













L'ambito di trasformazione, individua un comparto che ha conservato un impianto morfologico di origine rurale; il sistema degli edifici compone un organismo a corte. Il comparto è complessivamente in buono stato di conservazione.

IPOTESI GRADO MASSIMO D'INTERVENTO EDIFICI



AMBITO 15

Rappresentatività: 2 - Riconoscibilità: 1 - Degrado: 4

Rappresentatività: 2 - Riconoscibilità: 1 - Degrado: 4 **Ed. 3 :** Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 2 - Degrado: 3

Rappresentatività: 2 - Riconoscibilità: 1 - Degrado: 4

Ed. 5:

Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 2 - Degrado: 3

Rappresentatività: 2 - Riconoscibilità: 2 - Degrado: 3

ANALISI ESISTENTE

Sup. Territoriale

comparto: 3.568 mg

S.l.p. edificato: 2.476 mq

S.l.p. rustico: 1.113 mg

S.l.p. accessori: 1.113 mg

S.l.p. Totale comparto: 3.589 mq

GRADO MASSIMO D'INTERVENTO

Ed.1: G3 - Ristr.Edil.(conservazione impianto)

Ed.2: G5-Ristr.Edil.(dem/ricostr-no vinc. planivol)

Ed.3: G4 - Ristr.Edil.(recupero a fini abitativi)

Ed.4: G3 - Ristr.Edil.(conservazione impianto)

Ed.5: G4 - Ristr.Edil.(recupero a fini abitativi)

Ed.6: G3 - Ristr.Edil.(conservazione impianto)



Provincia di Varese

GALLERIA FOTOGRAFICA

























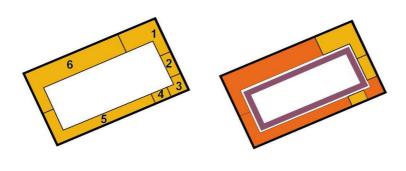
Provincia di Varese

INQUADRAMENTO AMBITO





IPOTESI DI PROGETTO COMPARTO





MODALITÀ DI INTERVENTO:

L'ipotesi di intervento per il comparto prevede una riqualificazione unitaria del complesso edilizio, salvaguardando il carattere rurale originario dell'impianto.

L'altezza massima dei singoli fabbricati non potrà essere superiore a quella degli edifici circostanti (max 2 piani).

AMBITO 15

DESTINAZIONE D'USO:

Al piano terreno, degli edifici, sono ammesse le destinazioni d'uso residenziali e accessorie alla residenza.

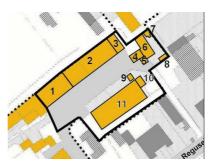
Ai piani superiori le destinazioni residenziali.

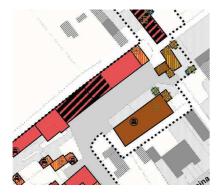


Provincia di Varese

INQUADRAMENTO AMBITO

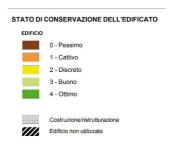












L'ambito di trasformazione, individua un comparto che ha conservato un impianto morfologico di origine rurale; il sistema degli edifici compone un organismo a corte. Il comparto è complessivamente in buono stato di conservazione.

IPOTESI GRADO MASSIMO D'INTERVENTO EDIFICI



AMBITO 16

Ed. 1:

Rappresentatività: 2 - Riconoscibilità: 1 - Degrado: 2

Rappresentatività: 2 - Riconoscibilità: 2 - Degrado: 3 Fd. 3:

Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 3 Ed. 4:

Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 2 - Degrado: 2 Ed. 5:

Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 3 Ed. 6:

Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 3

Ed. 7:

Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 3

Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 3

Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 3 Ed. 10:

Rappresentatività: 0 - Riconoscibilità: 0 - Degrado: 3

Rappresentatività: 1 - Riconoscibilità: 2 - Degrado: 3

ANALISI ESISTENTE

Sup. Territoriale

comparto: 2.543 mg

S.l.p. edificato: 1.344 mg

S.l.p. rustico: 748 mg

S.l.p. accessori: 948 mg

S.l.p. Totale comparto: 2.292 mq

GRADO MASSIMO D'INTERVENTO

Ed.1: G3 - Ristr.Edil.(conservazione impianto)

Ed.2: G3 - Ristr.Edil.(conservazione impianto)

Ed.3: G5-Ristr.Edil.(dem/ricostr-no vinc. planivol)

Ed.4: G4 - Ristr.Edil.(recupero a fini abitativi)

Ed.5: G5-Ristr.Edil.(dem/ricostr-no vinc. planivol)

Ed.6: G5 - Ristr.Edil.(dem/ricostr-no vinc. planivol)

Ed.7: G5-Ristr.Edil.(dem/ricostr-no vinc. planivol)

Ed.8: G5 - Ristr.Edil.(dem/ncostr-no vinc. planivol)

Ed.9: G5-Ristr.Edil.(dem/ricostr-no vinc. planivol)

Ed. 10: G5 - Ristr.Edil.(dem/ncostr-no vinc. planivol)

Ed.11: G4 - Ristr.Edil.(recupero a fini abitativi)

pagina 48 di 50



Provincia di Varese

GALLERIA FOTOGRAFICA































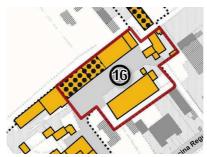




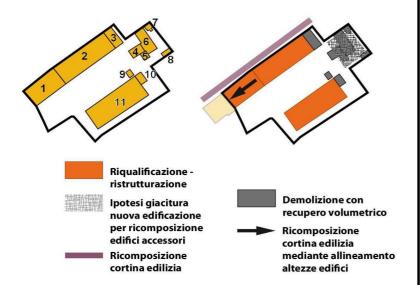
Provincia di Varese

INQUADRAMENTO AMBITO





IPOTESI DI PROGETTO COMPARTO



MODALITÀ DI INTERVENTO:

L'ipotesi di intervento per il comparto prevede una riqualificazione unitaria salvaguardando il carattere rurale originario dell'impianto, con la possibilità di demolire e ricostruire i volumi accessori, accorpandoli in un'unico elemento edilizio.

L'altezza massima dei singoli fabbricati non potrà essere superiore a quella degli edifici circostanti (max 2 piani).

AMBITO 16

DESTINAZIONE D'USO:

Al piano terreno, degli edifici, sono ammesse le destinazioni d'uso residenziali e accessorie alla residenza.

Ai piani superiori le destinazioni residenziali.